

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 16

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 143,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-127 752

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 978	13 012	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	15 784	15 784
			2.банк.1,5%	295	295
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 777	3 015		5 646	5 646
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 755	16 027		21 725	21 725
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	789	498		488	488
Водоотведение		0		507	507
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	789	498		995	995
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 544	16 525		22 720	22 720
пени	8 655	5 462			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	31 199	19 689		22 720	22 720
Сумма переплаты (задолженности)					-3 032
процент оплаты арендаторы		63,11			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-130 784

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Учхоз д. 16**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 143,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-127752

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	254,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
февраль	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	254,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Уборка снега с кровли	1 112
март	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	254,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
апрель	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	254,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Замена ОДПУ на ХВС	1 467
май	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	254,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
июнь	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	254,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Консервация СО	849

июль	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	358
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Ревизия СО по графику	89
	Опрессовка СО	3 855
август	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	358
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Ревизия эл.оборудования по графику	611
сентябрь	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	358
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	358
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	358
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
декабрь	управление многоквартирным домом 143,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	358
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Итого:	15 784